

# LA RÉVISION DU PLU

## LE PADD

### ORIENTATION N°2

### SENLIS, VILLE ACCUEILLANTE

#### AXE 1

##### UN COEUR DE VILLE HABITÉ ET ACCESSIBLE À TOUS

- ◇ Faire du coeur de ville historique et patrimonial, un quartier habité intergénérationnel

#### AXE 2

##### UNE OFFRE DE LOGEMENTS ATTRACTIVE ET DIVERSIFIÉE

- ◇ Continuer la stratégie de construction de logements engagée depuis plusieurs années
- ◇ Développer une offre de logements diversifiés
- ◇ Stabiliser la part des logements locatifs sociaux à 25%
- ◇ Mobiliser et valoriser les potentiels fonciers dans le tissu bâti existant

#### AXE 3

##### UN URBANISME SOLIDAIRE DE SON ENVIRONNEMENT

- ◇ Fixer une démarche de développement durable en lien avec le contexte environnemental vert et préservé de Senlis

#### AXE 4

##### UNE OFFRE EN ÉQUIPEMENTS QUI RÉPOND AUX BESOINS DE PROXIMITÉ ET DE SOLIDARITÉ

- ◇ Renforcer et renouveler l'offre d'équipements par des équipements structurants :
  - centre aquatique intercommunal (CCSSO)
  - conservatoire municipal de musique et de danse

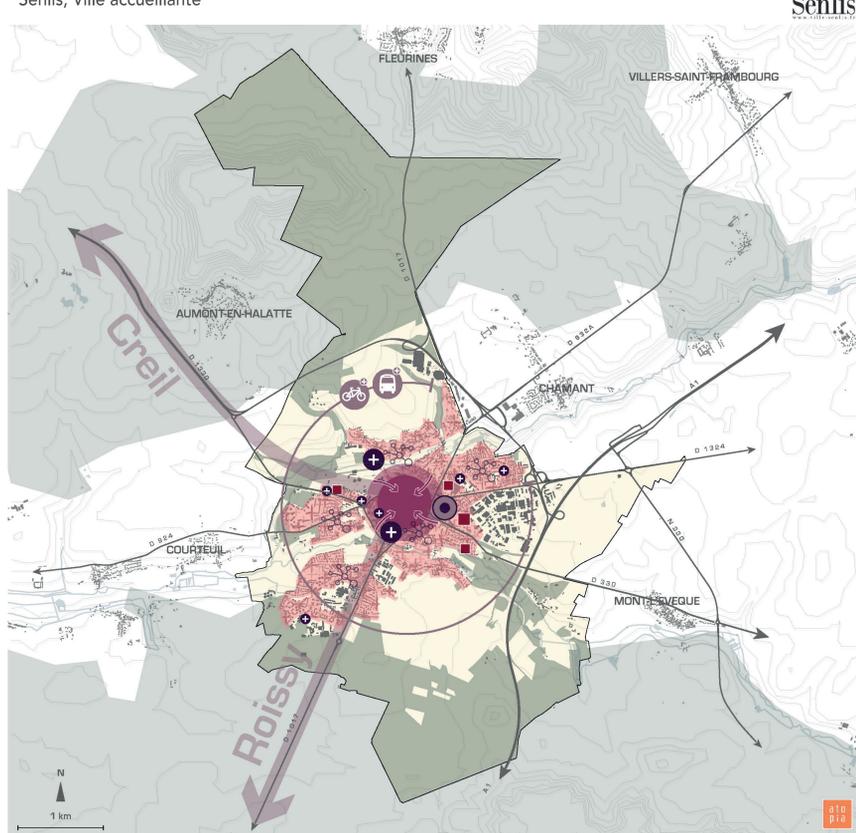
- ◇ Poursuivre la stratégie de programmation des équipements scolaires en lien avec la réorganisation de la carte scolaire

#### AXE 5

##### DES MOBILITÉS MODERNES ET EFFICIENTES

- ◇ Étendre la couverture du TUS sur les sites générateurs d'emplois les plus éloignés
- ◇ Aménager le Pôle d'Echange Multimodal
- ◇ Renforcer le réseau de bornes de recharge électrique des voitures
- ◇ Maintenir l'offre de transport collectif de portée régionale

Senlis, Ville accueillante



##### Faire du coeur de ville un quartier habité

- Soutenir la rénovation du bâti en coeur de ville et dans les faubourgs
- ◇ Accompagner l'attractivité résidentielle du coeur de ville par le maintien d'un niveau de services et de commerces (concessionnaires du quotidien)

##### Proposer une offre de logements diversifiée

- Répondre aux besoins en nouveaux logements pour tous et renforcer une offre en logements intermédiaires dans tous les quartiers
- ◆ Stabiliser la part de 25% de logements locatifs sociaux répartis sur le territoire et favoriser la rénovation du parc

##### Porter un urbanisme solidaire de son environnement

- Privilégier la réalisation des logements sur des emprises foncières en renouvellement (EcoQuartier tranche 2, avenue de Creil, ancienne piscine rue Saint-Etienne, îlot Foch...)

##### Poursuivre la stratégie de renforcement et de renouvellement de l'offre d'équipements

- Construire des équipements publics structurants au rayonnement supra-communal (piscine intercommunale et conservatoire)
- Poursuivre la rénovation des équipements publics et notamment les écoles
- ◆ Déployer des équipements publics de proximité dans les quartiers

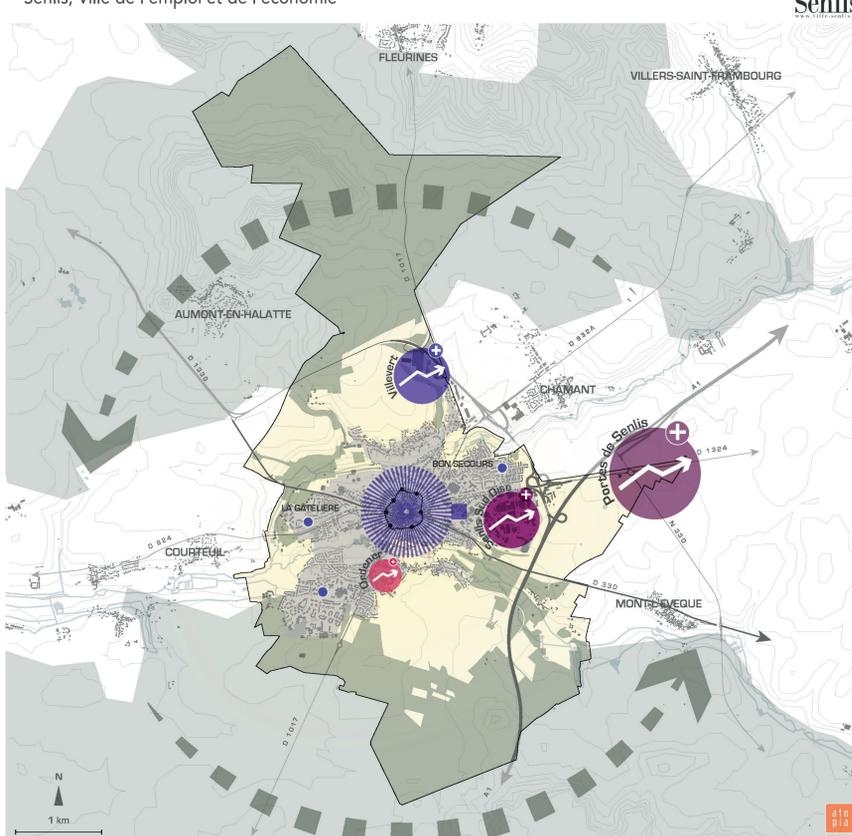
##### Encourager les mobilités actives

- ◆ Maintenir la liaison rapide en car « Creil - Senlis - Roissy CDG » pour maintenir Senlis dans l'organisation de l'étoile ferroviaire Sud Oise
- Transformer la gare routière en Pôle d'Echange Multimodal (PEM)
- ◆ Compléter le maillage des itinéraires cyclables
- ◆ Renforcer la desserte en transport en commun des principales zones d'emplois

### ORIENTATION N°3

### SENLIS, VILLE DE L'EMPLOI ET DE L'ÉCONOMIE

Senlis, Ville de l'emploi et de l'économie



#### AXE 1

##### PARFAIRE LA QUALITÉ D'ACCUEIL DES SITES ÉCONOMIQUES

- ◇ Permettre l'extension du Parc d'activités des Portes de Senlis
- ◇ Continuer la remobilisation des capacités d'accueil de l'ancienne friche militaire
- ◇ Accueillir de nouvelles activités économiques et services au sein des quartiers
- ◇ Conserver une capacité d'accueil des entreprises et des artisans sur la ville

#### AXE 2

##### LA DYNAMISATION COMMERCIALE DU COEUR DE VILLE ET DE L'OFFRE DE PROXIMITÉ

- ◇ Poursuivre les engagements « Action Coeur de Ville »
- ◇ Maintenir une offre commerciale et de services de proximité (quartiers Val d'Aunette, Brichebay, Bonssecours)
- ◇ Conserver l'équilibre et la complémentarité commerciale entre l'offre de coeur de Ville, celle des quartiers et l'offre commerciale de périphérie

#### AXE 3

##### UNE VALORISATION DES RESSOURCES LOCALES

- ◇ Protéger les sols et leur valeur agroéconomique par une réduction de 50% de la consommation des espaces
- ◇ Mobiliser les filières énergétiques d'avenir
- ◇ Optimiser les réseaux de distribution par un urbanisme compact

#### AXE 4

##### UNE VILLE TOURISTIQUE ET DE LOISIRS

- ◇ Amplifier l'attractivité touristique qui s'organise et se structure à partir des sites remarquables
- ◇ Proposer de nouveaux équipements qui répondent aux besoins de loisirs des habitants

##### Parfaire la qualité des sites économiques

- Villevert : contenir l'offre commerciale complémentaire du centre-ville
- Portes de Senlis : renforcer l'attractivité économique du territoire par la création de disponibilités foncières
- Senlis Sud Oise : conforter l'attractivité de la zone d'activité économique
- Ordener : conforter et renforcer l'attractivité économique du quartier à vocation mixte
- Conserver une capacité d'accueil économique dans l'enveloppe urbaine constituée

##### Renforcer l'attractivité touristique et l'offre d'hébergement

- ◆ Développer les circuits de tourisme culturel et de tourisme vert

##### Dynamiser le coeur de ville et l'offre de proximité

- Poursuivre les engagements de vitalité commerciale en coeur de ville
- Maintenir une offre commerciale et de services de proximité
- Accompagner le potentiel d'une 4<sup>ème</sup> polarité commerciale et de services

##### Valoriser les ressources locales

- Préserver les espaces agricoles et maintenir les capacités de production et de diversification économique
- Préserver les activités agricoles et forestières