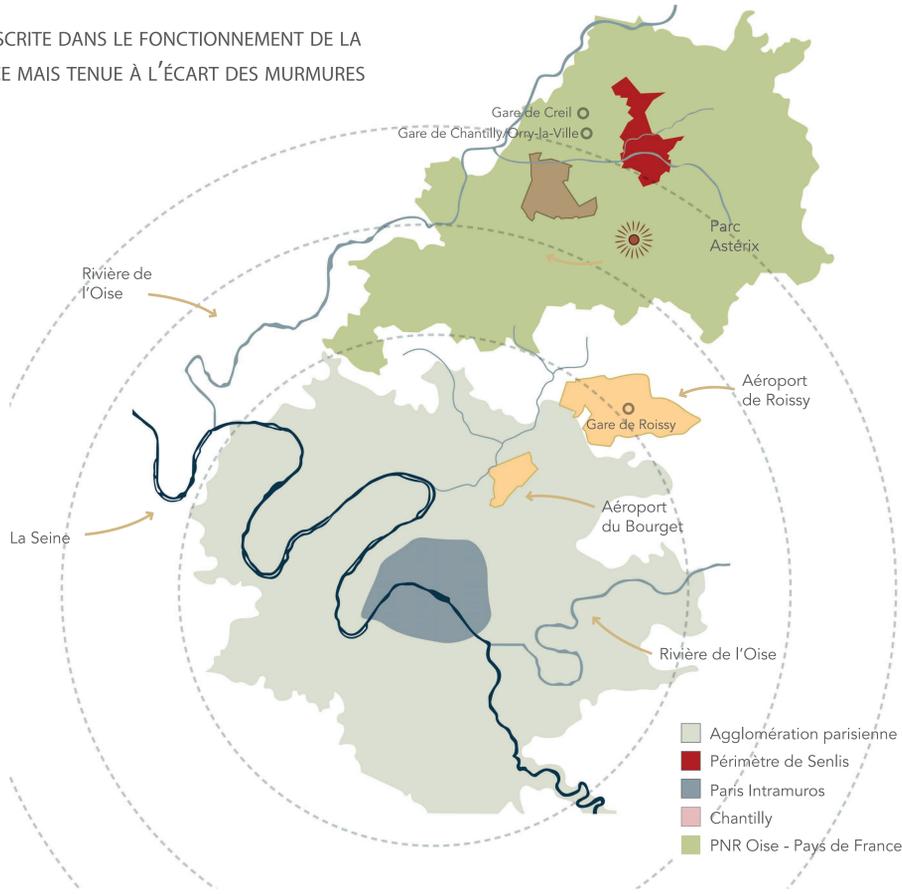


LA RÉVISION DU PLU

LE DIAGNOSTIC

DYNAMIQUES TERRITORIALES

SENLIS PLEINEMENT INSCRITE DANS LE FONCTIONNEMENT DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE MAIS TENUE À L'ÉCART DES MURMURES DE LA MÉTROPOLE...



DÉMOGRAPHIE

Senlis connaît une **croissance démographique jusqu'en 2007** avant d'entrer dans une période de déclin suite au départ du 41ème Régiment.

Depuis 2017, Senlis voit de nouveau croître son nombre d'habitants.



15 128 habitants dans la commune en 2020

Une structure de la population comparable avec celle de l'intercommunalité Senlis Sud Oise.

41% des habitants ont entre 30 et 59 ans

2,15 personnes/ménage à Senlis, avec des structures familiales qui évoluent vers des ménages de plus petite taille

HABITAT



+ 72 logements/an en moyenne depuis 2013

53% de logements en location

2/3 du parc de logements sont des appartements

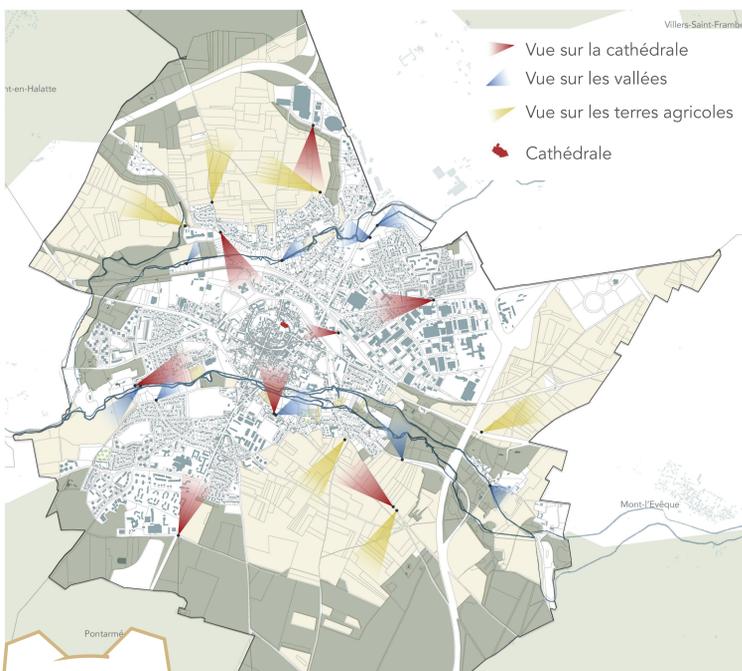
Le parc de logements Senlisien compte environ 28 % de logements sociaux.

La réduction de la vacance est engagée depuis 2018 avec la démarche Action Coeur de Ville, dont l'un des objectifs est de remobiliser les logements vacants dans le centre-ville historique.

Le prix de l'immobilier est quant à lui plus élevé que dans l'ensemble du département, mais **caractéristique des communes environnantes.**

PATRIMOINE BÂTI ET NATUREL D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN

UN PATRIMOINE ARCHITECTURAL & HISTORIQUE RECONNU



...UN PATRIMOINE NATUREL RICHE, RECONNU ET PRÉSERVÉ AVEC UNE URBANISATION INSCRITE DANS UN PAYSAGE DE VALLÉES ET DE FORÊTS



Senlis compte parmi les **70** communes membres du **Parc naturel régional Oise-Pays de France.**

La révision du PLU s'inscrit dans une démarche de PLU patrimonial pour **préserver le patrimoine existant et construire le patrimoine de demain**

